



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.12.2016

№ 484

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.03.2016 № RU 23306000-4430-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Алькасар» о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2016 № RU 23306000-4430-р объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73 посёлка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. Корректировка (кадастровый номер 23:43:0143021:2781)» на земельном участке площадью 11658 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:2781, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М, 34, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-планировочных решений проектной документации за счёт техподполья, перепланировки и уменьшения количества квартир, совмещенное покрытие Литеры 1, 2, 3, 4 заменено на скатную кровлю, изменено функциональное назначение Литер 5, вместо многоквартирного жилого дома запроектировано 2-этажное офисное здание, изменены технико-экономические показатели объектов капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 10.03.2016 № RU 23306000-4430-р внести следующее изменение:

- В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности такого объекта» краткие проектные характеристики и технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

I этап строительства:

3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 1:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1195,11
2	Этажность	этаж	3
3	Количество этажей	этаж	3
4	Количество блок секций	секций	3
5	Общая площадь жилого здания	м ²	3067,17
6	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	2661,48
7	Общая площадь квартир (без учётом лоджий и балконов)	м ²	2482,95
8	Жилая площадь квартир	м ²	1425,15
9	Площадь балконов и лоджий	м ²	178,53
10	Строительный объём жилой секции	м ³	12956,76
	в том числе: ниже отм. 0000	м ³	2392,01
	выше отм. 0.000	м ³	10564,75
11	Количество квартир	шт.	63
	в том числе: однокомнатные	шт.	33
	двухкомнатные	шт.	21
	Смарт	шт.	9

3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 2:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1195,11
2	Этажность	этаж	3
3	Количество этажей	этаж	3
4	Количество блок секций	секций	3
5	Общая площадь жилого здания	м ²	3067,17
6	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	2661,48
7	Общая площадь квартир (без учётом лоджий и балконов)	м ²	2482,95
8	Жилая площадь квартир	м ²	1425,15
9	Площадь балконов и лоджий	м ²	178,53
10	Строительный объём жилой секции	м ³	12956,76
	в том числе: ниже отм. 0000	м ³	2392,01
	выше отм. 0.000	м ³	10564,75
11	Количество квартир	шт.	63

	в том числе: однокомнатные	шт.	33
	двухкомнатные	шт.	21
	Смарт	шт.	9

II этап строительства:

3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 3:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1195,11
2	Этажность	этаж	3
3	Количество этажей	этаж	3
4	Количество блок секций	секций	3
5	Общая площадь жилого здания	м ²	3067,17
6	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	2661,48
7	Общая площадь квартир (без учётом лоджий и балконов)	м ²	2482,95
8	Жилая площадь квартир	м ²	1425,15
9	Площадь балконов и лоджий	м ²	178,53
10	Строительный объём жилой секции	м ³	12956,76
	в том числе: ниже отм. 0000	м ³	2392,01
	выше отм. 0.000	м ³	10564,75
11	Количество квартир	шт.	63
	в том числе: однокомнатные	шт.	33
	двухкомнатные	шт.	21
	Смарт	шт.	9

3-этажный с техподпольем 3-секционный 63-квартирный жилой дом Литер 4:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	1195,11
2	Этажность	этаж	3
3	Количество этажей	этаж	3
4	Количество блок секций	секций	3
5	Общая площадь жилого здания	м ²	3067,17
6	Общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов)	м ²	2661,48
7	Общая площадь квартир (без учётом лоджий и балконов)	м ²	2482,95
8	Жилая площадь квартир	м ²	1425,15
9	Площадь балконов и лоджий	м ²	178,53
10	Строительный объём жилой секции	м ³	12956,76
	в том числе: ниже отм. 0000	м ³	2392,01
	выше отм. 0.000	м ³	10564,75
11	Количество квартир	шт.	63

	в том числе: однокомнатные	шт.	33
	двухкомнатные	шт.	21
	Смарт	шт.	9

III этап строительства:

2-этажное офисное здание Литер 5:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	295,24
2	Этажность	этаж	2
3	Количество этажей	этаж	2
4	Общая площадь (по внутреннему контуру наружных стен)	м ²	506,6
5	Площадь расчётная	м ²	366,08
6	Полезная площадь	м ²	442,88
7	Строительный объём	м ³	1876,564
	в том числе: ниже отм. 0000	м ³	211,643
	выш 0.000	м ³	1664,921

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Алькасар», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.03.2016 № RU 23306000-4430-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

